



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerleme ve Geliştirme Uygulaması	HRT5303	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR, VOLKAN ÇAĞDAŞ
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Program kapsamında öğretilen taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin ve taşınmaz geliştirme sürecine yönelik uygulamalarının yapılması.
Dersin İçeriği	Değerleme aşamasında her bir yöntem için alan çalışması, Veri toplama, işleme, değerlendirme ve denetleme, Değerleme, sonuç üretme, Değerleme raporu oluşturma ve sunma, Geliştirme aşamasında alternatif alanlar arasından yer seçimi için konum, ulaşım, algılanabilirlik, pazar, demografik yapı analizlerinin yapılması, proje alanının seçilmesi, Olabilirlik (fizibilite) analizleri ve raporlama-sunum.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz değerlendirme yöntemlerinin uygulanmayı öğrenir.
2	Öğrenci, taşınmaz geliştirme sürecine yönelik uygulama yapmayı öğrenir.
3	Öğrenci, taşınmaz geliştirmede maliyet analizleri yapmayı öğrenir.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Çalışma Alanının Belirlenmesi	NA
2	Veri Toplama Ve İşleme	NA
3	Veri Toplama Ve İşleme	NA
4	Konum Analizlerinin Yapılması	NA
5	Algılanabilirlik Analizlerinin Yapılması	NA
6	Pazar Analizlerinin Yapılması	NA
7	Demografik Yapı Analizlerinin Yapılması	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Değerlendirme	NA
10	Denetleme	NA

11	Sonuç Üretme	NA
12	Değerleme Raporu Oluşturma	NA
13	Sunum	NA
14	Sunum	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuvar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop	0	0
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar	0	0	0
Uygulama	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj	0	0	0
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0	0
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50

AKTS Kredisi		7.5
--------------	--	-----

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----