



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
İnşaat Projelerini Yatırım Açısından İrdeleme Yöntemleri	INS5812	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	İnşaat projelerinin yatırım açısından irdelenmesi için gerekli fizibilite ve değerlendirme yöntemleri ile ilgili temel bilgileri kazandırmak.
Dersin İçeriği	İnşaat Projeleri; İnşaat Projelerinde Fizibilite; İnşaat Projelerinde Değerleme.
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Fizibilite yöntemleri hakkında bilgi ve beceri kazanma
2	Değerleme yöntemleri hakkında bilgi ve beceri kazanma
3	Değerleme ve fizibilite yöntemlerinde mevcut bilgi sistemlerinin kullanımını öğrenme

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş, İnşaat Projeleri, Genel Bilgiler, İnşaat Projelerinin Sınıflandırılması	
2	İnşaat Projelerinde Fizibilite, Mekansal Fizibilite	
3	Sektörel Fizibilite, Talep Analizi, Rekabet Analizi	
4	Finansal Fizibilite, Risk Analizi	
5	Swot Analizi	
6	İnşaat Projelerinde Değerleme, Karşılaştırma Yöntemi	
7	İnşaat Projelerinde Değerleme, Gelir Yöntemi	
8	Ara Sınav 1	
9	İnşaat Projelerinde Değerleme, Maliyet Yöntemi, Kalıntı Yöntemi	
10	Yıpranma miktarı ve belirlenme yöntemleri	
11	Stokastik Analizler, Diğer Yöntemler	
12	Kullanılan veriler ve veri kaynakları	

13	Sunumlar	
14	Sunumlar	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
Toplam İşyükü			225
Toplam İşyükü / 30(s)			7.50
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----