



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Bina yönetimi ve site işletmeciliği	EML2122	2	3	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Dersin Koordinatörü	Mustafa Kutlu
Dersi Veren(ler)	
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Öğrenciye apartman ve site yönetimi konularında yeterli bilgi sağlamak
Dersin İçeriği	yönetici-yönetim kurulu oluşturma süreci yönetim birimleri apartman ve site yöneticisinin görevleri apartman ve sitede yapılacak işler olası sorunlar bina ve site görevlileri bir binanın bölümleri siteyi oluşturan bölümler
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Bina ve Siteler ile ilgili kavramları ve yasaları öğrenir.
2	Bina ve sitelerin yönetim organlarını öğrenir
3	Bina ve sitelerde yapılan işleri öğrenir
4	Binalarda kullanılan akıllı sistemleri açıklayabilir.
5	Bina ve Site Yönetiminin dayandığı yasaları açıklayabilir

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	tanışma	
2	nerede yaşıyoruz?	
3	yönetici-yönetim nedir?	
4	yönetici-yönetimin görevleri nelerdir?	
5	yönetici seçim aşamaları	
6	denetim kurulu	
7	bina bölümleri	
8	Ara Sınav 1	
9	1th exam.	
10	olası sorunlar	

11	bina personeli	
12	mali ve hukuki işler	
13	oyopark	
14	doğalgaz-elektrik-su başvuru,işlemleri	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım	0	0
Laboratuvar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	30
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	15	2	30
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	1	15	15
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	4	4
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	2	2
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	4	4
Toplam İşyükü			55
Toplam İşyükü / 30(s)			1.83

AKTS Kredisi		2
--------------	--	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----