



## Ders Bilgi Formu

| Ders Adı                         | Kodu    | Yerel Kredi | AKTS | Ders (saat/hafta) | Uygulama (saat/hafta) | Laboratuvar (saat/hafta) |
|----------------------------------|---------|-------------|------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| Emlak Geliştirme ve Arsa Üretimi | EML2151 | 3           | 4    | 3                 | 0                     | 0                        |

|            |     |
|------------|-----|
| Önkoşullar | Yok |
|------------|-----|

|         |     |
|---------|-----|
| Yarıyıl | Güz |
|---------|-----|

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Dersin Dili          | Türkçe                 |
| Dersin Seviyesi      | Ön Lisans Seviyesi     |
| Ders Kategorisi      | Uzmanlık/Alan Dersleri |
| Dersin Veriliş Şekli | Yüz yüze               |

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Dersi Sunan Akademik Birim | Emlak ve Emlak Yönetimi |
| Dersin Koordinatörü        | Seyfullah DEMİRKAYA     |
| Dersi Veren(ler)           | Seyfullah DEMİRKAYA     |
| Asistan(lar)ı              |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dersin Amacı                  | Emlak geliştirme ve arsa üretimi ile ilgili temel kavramları vermek                                                                                                                                                               |
| Dersin İçeriği                | Amaç, kapsam, ve tanımlar, araziden arsaya geçiş süreci, klasik ve modern emlak geliştirme uygulamaları, ayırma, birleştirme, sınır düzeltme, yola terk ve yoldan ayırma, toplu konut idaresi ve benzeri kurumların uygulamaları. |
| Opsiyonel Program Bileşenleri | Yok                                                                                                                                                                                                                               |

### Ders Öğrenim Çıktıları

|   |                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Taşınmaz çeşitlerini ifade edebilme                                               |
| 2 | Arazi kavramını açıklayabilme ve arsa kavramını ifade edebilme                    |
| 3 | Arazilerin arsaya dönüşüm aşamalarını açıklayabilme                               |
| 4 | Binaların özelliklerini ve çeşitlerini açıklayabilme                              |
| 5 | Türkiye'deki Konut ve Arsa üretimi ile ilgili kurum ve kuruluşları tanımlayabilme |

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

| Hafta | Konular                                           | Ön Hazırlık  |
|-------|---------------------------------------------------|--------------|
| 1     | Emlak geliştirme ve arsa üretimi dersinin amacı   | Ders notları |
| 2     | Emlak geliştirme ve arsa üretimi dersinin kapsamı | Ders notları |
| 3     | Arazi kavramı                                     | Ders notları |
| 4     | Arsa kavramı                                      | Ders notları |
| 5     | Bina ve konut kavramı                             | Ders notları |
| 6     | Araziden arsaya geçiş süreci                      | Ders notları |
| 7     | Klasik ve modern imar uygulamaları                | Ders notları |
| 8     | Ara Sınav 1                                       |              |
| 9     | Ara Sınav                                         |              |
| 10    | İfraz ve birleştirme                              | Ders notları |

|    |                                     |              |
|----|-------------------------------------|--------------|
| 11 | Sınır düzelme ve yola terk          | Ders notları |
| 12 | Yoldan ihdas                        | Ders notları |
| 13 | Toplu Konut İdaresinin uygulamaları | Ders notları |
| 14 | Diğer kurumların uygulamaları       | Ders notları |
| 15 | Final                               | Ders notları |

## Değerlendirme Sistemi

| Etkinlikler                                  | Sayı | Katkı Payı |
|----------------------------------------------|------|------------|
| Devam/Katılım                                | 14   | 10         |
| Laboratuvar                                  |      |            |
| Uygulama                                     |      |            |
| Arazi Çalışması                              |      |            |
| Derse Özgü Staj                              |      |            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                |      |            |
| Ödev                                         | 2    | 20         |
| Sunum/Jüri                                   |      |            |
| Projeler                                     |      |            |
| Seminer/Workshop                             | 1    | 10         |
| Ara Sınavlar                                 | 1    | 20         |
| Final                                        | 1    | 40         |
| Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı |      | 60         |
| Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı        |      | 40         |
| <b>TOPLAM</b>                                |      | <b>100</b> |

## AKTS İşyükü Tablosu

| Etkinlikler                                         | Sayı | Süresi (Saat) | Toplam İşyükü |
|-----------------------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Ders Saati                                          | 14   | 2             | 28            |
| Laboratuvar                                         |      |               |               |
| Uygulama                                            |      |               |               |
| Arazi Çalışması                                     |      |               |               |
| Sınıf Dışı Ders Çalışması                           | 14   | 4             | 56            |
| Derse Özgü Staj                                     |      |               |               |
| Ödev                                                | 3    | 6             | 18            |
| Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği                       |      |               |               |
| Projeler                                            |      |               |               |
| Sunum / Seminer                                     |      |               |               |
| Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi) | 1    | 6             | 6             |
| Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)        | 1    | 6             | 6             |
| <b>Toplam İşyükü</b>                                |      |               | <b>114</b>    |
| <b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>                        |      |               | <b>3.80</b>   |

|              |  |   |
|--------------|--|---|
| AKTS Kredisi |  | 4 |
|--------------|--|---|

|              |     |
|--------------|-----|
| Diğer Notlar | Yok |
|--------------|-----|