



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesinde Özel Yöntemler	HRT5122	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	VOLKAN ÇAĞDAŞ
Dersi Veren(ler)	VOLKAN ÇAĞDAŞ
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Ders öğrencilere aşağıdaki temel bilgileri kazandırmayı amaçlamaktadır: 1. Küme değerlendirme sistemlerinin kapsamı, bileşenleri ve hedefleri 2. Küme değerlemesine ilişkin temel kavramlar ve süreçler 3. Küme değerlemesinde model belirleme ilkeleri 4. Küme değerlemesinde model çözümleme teknikleri 5. Küme değerlemesinde performans ölçüm teknikleri
Dersin İçeriği	Değerleme teorisi; Değerleme modelleri; Çoklu regresyon analizi; Yapay sinir ağları; Oran çalışması; Bilgisayar Destekli Küme Değerlemesi (CAMA); Küme değerlendirme sisteminin organizasyonel boyutu; Değerleme standartları
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz piyasasının talep dengesini açıklayan modeller kurabilme becerisini kazanır.
2	Öğrenci, küme değerlendirme modellerini uygun analiz araçlarıyla çözümleyebilme becerisini kazanır.
3	Öğrenci, küme değerlendirme performans değerlendirme yapabilme becerisini kazanır.
4	Öğrenci, taşınmaz piyasasının arz dengesini açıklayan modeller kurabilme becerisini kazanır.
5	Öğrenci, küme değerlendirme ve değer indeksleri arasında ilişki kurma becerisini kazanır.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	NA
2	Değerleme teorisi: Küme değerlendirme ve tek taşınmaz değerlendirme	NA
3	Küme değerlendirme giriş	NA
4	Küme değerlendirme giriş	NA
5	Model belirleme	NA
6	Model belirleme	NA
7	Model çözümleme	NA

8	Ara Sınav 1	NA
9	Performans ölçümü	NA
10	Performans ölçümü	NA
11	Küme değerlemesine ilişkin uluslararası standartlar	NA
12	Bilgisayar Destekli Küme Değerlemesine (CAMA) giriş	NA
13	Proje sunumu	NA
14	Proje sunumu	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri	1	30
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması			
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	3	45	135
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	10	10

Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	35	35
Toplam İşyükü			219
Toplam İşyükü / 30(s)			7.30
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----