



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerlemesi	HRT4311	2	2	2	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
Dersin Koordinatörü	VOLKAN ÇAĞDAŞ
Dersi Veren(ler)	VOLKAN ÇAĞDAŞ
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	Bu ders, taşınmaz değerlemesinin temel kavramları, taşınmaz değerlemesine ilişkin mevzuat, piyasa verilerinin analizi ve değerlendirme yöntemlerini öğretmeyi amaçlanmaktadır.
Dersin İçeriği	Değerleme verileri; Değerleme yöntemleri; Değerleme mevzuatı
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler taşınmaz değerlendirme ile ilgili temel kavramları bilir (PÇ-1.2).
2	Öğrenciler taşınmaz piyasası verilerini analiz edebilir (PÇ-5.3).
3	Taşınmaz değerlendirme yöntemlerini uygular (PÇ-1.2).
4	Kamulaştırma amaçlı değer takdir sürecini bilir (PÇ-1.2).
5	Vergilendirme amaçlı değer takdir sürecini bilir (PÇ-1.2).

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	NA
2	Taşınmaz değerlemesine giriş	NA
3	Piyasa verilerinin analizi	NA
4	Piyasa verilerinin analizi	NA
5	Değerleme yöntemleri: Karşılaştırma yöntemi	NA
6	Değerleme yöntemleri: Maliyet yöntemi	NA
7	Değerleme yöntemleri: Gelir yöntemi	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Diğer yöntemler	NA
10	Kamulaştırma mevzuatı	NA

11	Kamulaştırma mevzuatı	NA
12	Ara sınav 2	NA
13	Vergilendirme mevzuatı	NA
14	Sermaye piyasası mevzuatı	NA
15	Final	NA

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	0	0
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	2	26
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	1	13
Derse Özgü Staj			
Ödev			0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	2	10	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Toplam İşyükü			74
Toplam İşyükü / 30(s)			2.47

AKTS Kredisi		2
--------------	--	---

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----