



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
GAYRİMENKUL ANALİZİ	INT2171	3	3	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Tanımlanmamış
---------	---------------

Dersin Dili	Türkçe
Dersin Seviyesi	Ön Lisans Seviyesi
Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze

Dersi Sunan Akademik Birim	İnşaat Teknolojisi
Dersin Koordinatörü	Taylan Engin
Dersi Veren(ler)	Taylan Engin
Asistan(lar)ı	

Dersin Amacı	
Dersin İçeriği	
Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Taşınmaz değerlemesinin amacını kavramak
2	Taşınmaz değerlemesinin yöntemini kavramak
3	Taşınmaz değerlemesinin aşamalarını irdelemek

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	amaç,kapsam ve tanımlar	
2	taşınmaz değerlemesine ilişkin görüşler	
3	kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi	
4	kentsel ve kırsal alanlarda taşınmaz değerlemesi	
5	değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri	
6	değerlemenin önemi ve yasalarımızdaki yeri	
7	değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
8	Ara Sınav 1	
9	değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
10	değer kavramı,değerleme yöntemleri ve değer etmen ilişkileri	
11	stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi	
12	Ara Sınav	
13	stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi	

14	stokastik yöntemler ve taşınmaz değerlemesi	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev		
Sunum/Jüri		
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	2	60
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	2	26
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	2	26
Derse Özgü Staj			
Ödev			
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer			
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	2	7	14
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	10	10
Toplam İşyükü			76
Toplam İşyükü / 30(s)			2.53
AKTS Kredisi			3

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----