



Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Arazi Değer Kazanımı	HRT5151	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz, Bahar
---------	------------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	AHMET YILMAZ
---------------------	--------------

Dersi Veren(ler)	AHMET YILMAZ
------------------	--------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Ulusal ve uluslararası arazi değer kazanım yöntemlerinin teknik, yasal, yönetsel ve politik boyutlarının karşılaştırmalı olarak değerlendirilmesi ve analiz edilmesi için temel bilgi birikimi sağlamak.
--------------	--

Dersin İçeriği	Arazi değer kazanımı; Araziye bağlı finansman araçları, Maliyet karşılama, Taşınmaz vergileri, Planlama sistemleri, Plan uygulama araçları, Altyapı yatırımları; Arsa Politikası; Kentleşme; Toprak Düzenlemeleri.
----------------	--

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler değer kazanımı, maliyet karşılama ve araziye bağlı finansman kavramlarını öğrenir.
2	Öğrenciler ulusal ve uluslararası değer kazanımı yöntemlerini öğrenir.
3	Öğrenciler, kentleşmede, plan uygulamasında, altyapı yatırımında, toprak düzenlemesinde, vergisel araçlarda değer kazanımı politikasını ve uygulama yöntemlerini öğrenir.
4	Öğrenciler ulusal arsa politikasında değer kazanımı kavramının gelişimini öğrenir.
5	Öğrenciler, değer kazanımı kavramı ile arazi yönetimi, planlama sistemi, mülkiyet hakları, yerelleşme-merkezileşme, ve mali tevzin ilişkisini öğrenir.

Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Ders içeriği, ders hedefleri ve değerlendirme ölçütleri	
2	Giriş: Değer kazanımı kavramı	
3	Arazi Yönetimi Değer Kazanımı İlişkisi – İdari Yapı	
4	Arazi Yönetimi Değer Kazanımı İlişkisi – Planlama Sistemleri	
5	Ülkemizde değer kazanımı kavramına giriş ve değer kazanımı kavramının tarihi, gelişimi ve arsa politikalarında planlanan eylemlerin irdelenmesi	

6	Ülkemizde değer kazanım araçlarının irdelenmesi – Vergi ve harçlar - Altyapı Harcamaları	
7	Ülkemizde değer kazanım araçlarının irdelenmesi – planlama sistemi, toprak düzenlemeleri	
8	Ara Sınav 1	
9	Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - vergisel araçlar	
10	Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - imar hakları	
11	Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - planlama sistemleri	
12	Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - altyapı yatırımları	
13	Uluslararası değer kazanım yöntemleri ve örnekleri - toprak düzenlemeleri	
14	Uluslararası değer kazanım yöntemleri genel değerlendirme ve karşılaştırma	
15	Final	

Değerlendirme Sistemi

Etkinlikler	Sayı	Katkı Payı
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı		60
Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı		40
TOPLAM		100

AKTS İşyükü Tablosu

Etkinlikler	Sayı	Süresi (Saat)	Toplam İşyükü
Ders Saati	13	3	39
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			

Sınıf Dışı Ders Çalışması	13	8	104
Derse Özgü Staj			
Ödev	1	22	22
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	22	22
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	18	18
Toplam İşyükü			220
Toplam İşyükü / 30(s)			7.33
AKTS Kredisi			7.5

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----