



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Taşınmaz Değerleme ve Geliştirmede Mesleki Mevzuat	HRT5307	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Güz
---------	-----

Dersin Dili	İngilizce, Türkçe
-------------	-------------------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Uzmanlık/Alan Dersleri
-----------------	------------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	Harita Mühendisliği Bölümü
----------------------------	----------------------------

Dersin Koordinatörü	HÜLYA DEMİR
---------------------	-------------

Dersi Veren(ler)	HÜLYA DEMİR, VOLKAN ÇAĞDAŞ
------------------	----------------------------

Asistan(lar)ı	
---------------	--

Dersin Amacı	Taşınmaz hukukunun temel ilkeleri; kavramları, konusu ve kapsamı; taşınmaz değerlemesinin yürürlükteki yasalar ile ilişkisi, değerlemenin yasal boyutuna ilişkin temel kavramların kazandırılması.
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dersin İçeriği	Medeni Hukukun Temelleri, Mülkiyet Hakkı Ve Taşınmaz Mülkiyeti, Tapu Sicili, Vergi Hukuku, Kamulaştırma Ve Şehircilik Hukuku, Taşınmaz Finansmanına İlişkin Hukuk Ve Uygulamalar, Diğer Yasalar.
----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenci, taşınmaz hukukunun temel ilkeleri ve kavramlarına ilişkin bilgi sahibi olur.
2	Öğrenci, taşınmaz değerlemesinin yürürlükteki yasalar ile ilişkisi hakkında bilgi sahibi olur.
3	Öğrenci, taşınmaz değerlemesinin temel kavramları hakkında bilgi sahibi olur.

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Giriş Ve Hukukun Temel İlkeleri	NA
2	Mülkiyet Hakkı Ve Taşınmaz Mülkiyeti	NA
3	Tapu Sicili	NA
4	Uygulama, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünden Bir Uzman	NA
5	Vergi Hukuku	NA
6	Uygulama, Gelirler Genel Müdürlüğünden Bir Uzman	NA
7	Kamulaştırma Ve Şehircilik Hukuku	NA
8	Ara Sınav 1	NA
9	Taşınmaz Finansmanına İlişkin Hukuk Ve Uygulamalar	NA
10	Uygulama, TMMOB'dan Bir Uzman, Özel Sektörden (GYODER) Bir Uzman	NA

11	Değerleme Uzmanlığına İlişkin Düzenlemeler	NA
12	Uygulama, Sermaye Piyasası Kurulundan Bir Uzman	NA
13	Diğer Yasalar Ve Genel Tekrar	NA
14	Diğer Yasalar Ve Genel Tekrar	NA
15	Final	NA

<b>Değerlendirme Sistemi</b>		
<b>Etkinlikler</b>	<b>Sayı</b>	<b>Katkı Payı</b>
Devam/Katılım	0	0
Laboratuvar	0	0
Uygulama	0	0
Arazi Çalışması	0	0
Derse Özgü Staj	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0
Ödev	0	0
Sunum/Jüri	1	15
Projeler	1	15
Seminer/Workshop	0	0
Ara Sınavlar	1	30
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

<b>AKTS İşyükü Tablosu</b>			
<b>Etkinlikler</b>	<b>Sayı</b>	<b>Süresi (Saat)</b>	<b>Toplam İşyükü</b>
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar	0	0	0
Uygulama	0	0	0
Arazi Çalışması	0	0	0
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	8	112
Derse Özgü Staj	0	0	0
Ödev	0	0	0
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği	0	0	0
Projeler	1	20	20
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	16	16
<b>Toplam İşyükü</b>			225
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			7.50

	<b>AKTS Kredisi</b>	7.5
--	---------------------	-----

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----