



## Program Bilgi Formu

Program Adı	Emlak ve Emlak Yönetimi Ön Lisans Programı
Programı Sunan Akademik Birim	Emlak ve Emlak Yönetimi
Program Direktörü	Seyfullah DEMİRKAYA
Programın Türü	Ön Lisans Programı - İkinci Öğrenim
Kazanılan Derecenin Seviyesi	Bu program, Ön Lisans seviyesinde öğrenim veren bir programdır.
Kazanılan Derece	Bu programı başarıyla tamamlayan öğrenciler, Emlak ve Emlak Yönetimi Ön Lisans Programı alanında Ön Lisans Derecesi (İktisadi ve İdari Programlar) almaya hak kazanmaktadır.
Eğitim Türü	Tam zamanlı
Kayıt Kabul Koşulları	Bu programa 2547 sayılı Yükseköğretim Kanunu, Yükseköğretim Kurulu ve Ölçme, Seçme ve Yerleştirme Merkezi tarafından belirlenen koşullar çerçevesinde öğrenci alınır. Kayıt yaptıracak öğrencilerin bir başka örgün yükseköğretim kurumunda kayıtlı olmamaları şarttır.
Önceki Öğrenimin Tanınması	Bu programa yapılacak olan geçişler, 24/4/2010 tarihli ve 27561 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yükseköğretim Kurumlarında Önlisans ve Lisans Düzeyindeki Programlar Arasında Geçiş, Çift Anadal, Yandal ile Kurumlar Arası Kredi Transferi Yapılması Esaslarına İlişkin Yönetmelik hükümlerine ve Senato tarafından belirlenen esaslara göre yapılır.
Kazanılan Derece Gereklilikleri ve Kurallar	Önlisans derecesi ile Tekniker ünvanı kazanılmaktadır
Program Tanımı	Emlak ve Emlak Yönetimi Önlisans Programının amacı; emlak sektörü ile ilişkili temel işletmecilik bilgi ve becerilerine sahip, emlak işletmelerinde ara eleman, yönetici yardımcısı veya orta kademe yönetici olarak çalışabilecek, teknolojik ve bilimsel değişimi takip edebilen ve uygulayabilen, piyasaların ihtiyaç duyduğu donanımlara sahip ve sosyal ilişkilerde başarılı mezunlar yetiştirmektir. Emlak ve Emlak Yönetimi Programında okuyan öğrenciler; tapu ve kadastro bilgisi, ölçme tekniği, harita okuma ve değerlendirme, gayrimenkul mevzuatı, gayrimenkul muhasebesi, gayrimenkul finansmanı ve değerlendirme konularının da içinde bulunduğu ders müfredatından edindikleri mesleki donanımlarını teorik ve uygulamalı eğitimlerle pekiştirerek emlak sektöründe faaliyet gösteren ilgili kurumlarda mesleki eleman olarak istihdam edilmektedirler. Emlak ve Emlak Yönetimi Programı’nda, I. ve/veya II. Eğitim olarak lise öğrenimi sonrasında iki yıllık eğitim verilmektedir. Öğrencilerin mesleği ile ilgili alanlarda 45 iş gününü kapsayan bir stajı tamamlaması zorunludur. Öğrenciler, programda bulunan tüm zorunlu dersleri almak ve geçmek zorundadır. Öğrencilerin mezun olabilmesi için zorunlu derslerin yanı sıra seçmeli dersleri de alıp başarıları ve en az 2.00 ortalamaya sahip olmaları gerekir.
Mezunların Mesleki Profili	Emlak ve Emlak Yönetimi Programı’ndan mezun olanlar öğrenciler “emlak danışmanı” unvanına sahip olurlar. Bu unvan ile mezun olan kişilerin çalışma alanları şunlardır; - Emlak Danışmanlığı, - Emlak Değerleme Uzmanlığı, - Emlak Geliştirme Uzmanlığı, - Bankalar, - Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketleri - Bina-Site-Alışveriş Merkezi Yönetimleri - Sigorta Şirketleri - Konut Geliştirme ve Finansmanı Şirketleri - Toplu Konut İdaresi - Yerel Yönetimler - Yapı Denetim Firmaları.
Bir Üst Dereceye Geçiş	ÖSYM tarafından düzenlenmekte olan Dikey Geçiş sınavından öngörülen puanı alanlar fakültelerin Elektrik Mühendisliği, Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği, Elektrik- Elektronik Mühendisliği gibi bölümlerine geçiş yapabilirler.

## Başarı değerlendirme

a) Bir öğrencinin bir dersten sağlayacağı başarının değerlendirilmesinde, o derse ait yarıyıl içi çalışmalarında sağladığı yüz tam not üzerinden verilen yarıyıl içi notu ile yarıyıl sonu sınavında sağladığı yüz tam not üzerinden verilen yarıyıl sonu notu dikkate alınır.

b) Başarının ölçülmesinde yarıyıl içi notunun ağırlığı % 60 ve yarıyıl sonu sınavının ağırlığı % 40'dır.

## Başarı notu

(1) Başarı notu aşağıda belirtildiği şekilde tespit edilir.

Bunun tespitinde bağlı değerlendirme yöntemi kullanılır.

a) Başarı notlarının anlamları aşağıdaki şekilde tanımlanır.

Başarı Notu	Katsayı	Açıklama
AA	4.00	Mükemmel
BA	3.50	Pekiyi
BB	3.00	İyi
CB	2.50	Orta
CC	2.00	Yeterli
DC	1.50	Koşullu Başarılı
DD	1.00	Başarısız
FD	0.50	Başarısız
FF	0.00	Başarısız
F0	0.00	Devamsız

G: Geçer

K: Kalır

İ: İzinli

M: Muaf

E: Eksik

2) Bir dersten (DC) harf notunu alan öğrenci, bu dersi koşullu başarmış (koşullu başarılı) kabul edilir. Bu nedenle bir dersten (DC) harf notunu alan öğrencinin bu dersten başarılı sayılabilmesi için AGNO'sunun en az 2.00 olması gerekir. Sorumlu olduğu öğretim planında koşullu başarılı dersi/dersleri bulunan öğrencinin mezun olabilmesi için tüm derslere ait AGNO'sunun en az 2.00 olması gerekir ve AGNO hesabına katılır.

3) G (Geçer) notu, alınan dersten veya eğitim-öğretim faaliyetlerinden başarılı/yeterli olma durumu gösterir ve AGNO hesabına katılmaz.

4) K (Kalır) notu, alınan dersten veya eğitim-öğretim faaliyetlerinden başarısız/yetersiz olma durumu gösterir ve AGNO hesabına katılmaz.

5) İ (İzinli) notu, bu Yönetmeliğin ilgili maddesi uyarınca öğrenimine ara verme izni alan ve bu nedenle derse ait koşulları yerine getirmeme durumunu gösterir ve bir nota dönünceye kadar AGNO hesabına katılmaz. Dersin alındığı yarıyılı takip eden dersin bulunduğu yarıyıl sonuna kadar tamamlanmayan dersler için İ notu otomatik olarak FF'ye dönüşür.

6) M (Muaf) notu, öğrencinin daha önce almış olduğu ve/veya denklikleri kabul edilerek ilgili yönetim kurulu kararları ile muaf olunan dersler için verilen nottur ve AGNO hesabına katılmaz.

### **Mazeret, Bütünleme ve Mezuniyet sınavları**

(1) Mazeret sınavı, yarıyıl içi sınavı için yapılır. Yarıyıl içinde iki sınav yapılması durumunda öğrenci sadece bunlardan biri için mazeret sınavına girebilir. Öğrencinin bir dersten mazeret sınavına alınıp alınmayacağı ve mazeret sınavlarının nasıl yapılacağı, Senato tarafından belirlenen esaslara göre yürütülür. Yarıyıl sonu sınavı için mazeret sınav hakkı verilmez.

(2) Bütünleme sınavına ilişkin esaslar şunlardır:

a) Bütünleme sınavına girebilmek için; ilgili derslere sınavın yapılacağı eğitim-öğretim yılında kayıt yaptırmış olmak ve bu derslerin yarıyıl sonu sınavına girebilme şartlarını yerine getirmiş olmak zorunludur. Bütünleme sınavlarına giremeyen öğrencilere bu sınav için mazeret sınav hakkı verilmez.

b) Öğrenciler koşullu başarılı ve başarısız olduğu (F0 hariç) derslerden bütünleme sınavına girebilir. Bütünleme sınavında alınan not, o dersin yarıyıl sonu sınav notu yerine geçer. Bütünleme sınavı sonunda ara sınav, yarıyıl içi çalışmaları ve bütünleme sınav notunun ağırlıkları dikkate alınarak harfli başarı notu belirlenir.

c) Bir dersin bütünleme sınavına girmeyen öğrencilere E (Eksik) notu verilir ve bu dersin harf notu, yarıyıl sonu harf notu olarak kalır. Bütünleme harf notları yarıyıl not ortalamasına katılır.

(3) Mezuniyet sınavına ilişkin esaslar şunlardır:

a) Mezuniyet sınavına girebilmek için ilgili dersin yarıyıl sonu sınavına girebilme şartlarını yerine getirmiş olmak zorunludur. Mezuniyet sınavlarına giremeyen öğrencilere bu sınav için mazeret sınav hakkı verilmez.

b) Mezuniyetlerine en fazla iki dersi kalan öğrencilere; bütünleme sınavından sonra ve akademik takvimde belirtilen sürede yapılmak üzere, başarısız dersleri için mezuniyet sınavı yapılır. Genel not ortalamaları 2.00 olmadığı için mezun olamayan öğrenciler, seçecekleri koşullu başarılı en fazla iki dersten mezuniyet sınavına girebilir.

c) Mezuniyet sınavında başarılı olabilmek için en az CC notu almak zorunludur. Sınavda alınan not, o dersin başarı notu yerine geçer. Ara sınav ve yarıyıl içi çalışmalar değerlendirmeye katılmaz

Mezuniyet Koşulları

Bu programın ders, uygulama, staj gibi tüm gereklerini "Yıldız Teknik Üniversitesi Önlisans ve Lisans Eğitim-Öğretim ve Sınav Yönetmeliği" hükümlerine göre başarıyla tamamlamak ve Genel Ağırlıklı Not Ortalamasının (GANO) en az 2,00 olması ve en az 120 AKTS kredisini tamamlaması gerekmektedir.

## **Program Çıktıları**

1	Emlak şirket ve bürolarında, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Şirketlerinde, konut siteleri ve alışveriş merkezlerinde yönetici olarak çalışabilme becerisine sahip olmak,
2	Mesleki bilgileri sentezleme, analiz etme, yorumlama, mesleki yasal mevzuatı anlayabilme ve uygulama becerisine sahip olmak,
3	Emlak işletmelerinde ara elaman ve alt ve orta kademe yöneticilik sorumluluğunu üstlenebilmek
4	Türkiye ve Dünya ekonomisinde emlak sektöründe yaşanan iktisadi sorunları emlak danışmanı gözüyle anlama ve analiz edebilmek
5	Takım çalışmasına yetkin, liderlik özelliklerine sahip ve diğer alanlardaki uzmanlarla iletişim kurabilme yeterliliğine sahip olabilmek,
6	İş hayatında kullanılan belgeleri tanıyabilme ve mevzuata uygun usul ve esaslara göre düzenleyebilmek,
7	Mesleki ve etik sorumluluk bilincine sahip olmak,
8	Emlak sektöründeki toplumsal sorunların tespit edilmesi ve çözümü konusunda bireysel sorumluluk üstlenebilmek,
9	Emlak ve Emlak yönetimi alanı ile ilgili sahip olduğu temel bilgi ve beceriler düzeyinde düşüncelerini ve sorunlara ilişkin çözüm önerilerini yazılı ve sözlü iletişim yoluyla uzman olan ve olmayan kişilere aktarabilmek,
10	İçinde yaşadığı kentte veya bölgede mekânsal organizasyon ve sosyal oluşum süreçlerini analiz ederek emlak sektöründeki gelişmeleri yorumlayabilme becerisine sahip olmak,
11	Mesleğinin gerektirdiği bilgisayar ve iletişim teknolojilerini kullanabilme ve geliştirebilme yetkinliğine sahip olmak,
12	Yaşam boyu öğrenme bilinci kazanmış olmak,

## Müfredat

### 1. Yıl - Güz Yarıyılı

Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS
ATA1031		Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi 1	2	0	0	0	2
TDB1031		Türkçe I	2	0	0	0	2
MDB1071		Yabancı Dil I	2	0	0	2	2
EML1101		Mesleki matematik	3	0	0	3	5
EML1121		İletişim	2	0	0	2	4
EML1011		Temel Hukuk	2	0	0	0	3
BIL1051		Bilgisayar ve Ofis Programları	2	0	0	2	3
BAN1211		Genel İşletme	2	0	0	2	3
TRZ1031		Genel Muhasebe	2	0	0	2	3
ELEC 001		Sosyal Seçmeli I	2	0	0	2	3
Toplam:							30

### 2. Yıl - Bahar Yarıyılı

Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS
ATA1032		Atatürk İlkeleri ve İnkılâp Tarihi 2	2	0	0	0	2
TDB1032		Türkçe II	2	0	0	0	2
MDB1072		Yabancı Dil II	2	0	0	2	2
EML1102		Kadastro ve Tapu Bilgisi	2	2	0	3	6
EML1112		Harita Bilgisi	2	1	0	3	4

ELEC 002		Sosyal Seçmeli II	2	0	0	3	3	
ELEC 003		Mesleki Seçmeli I	3	0	0	3	4	
ELEC 004		Mesleki Seçmeli II	3	0	0	3	4	
EML1001		Mesleki Staj I	0	0	0	0	3	
							Toplam:	30
<b>3. Yıl - Güz Yarıyılı</b>								
Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS	
BAN1221		İktisada Giriş	2	0	0	2	3	
EML2101		Taşınmaz Değerlemesi I	3	0	0	3	5	
EML2111		Emlak Paket Program Kullanımı	3	0	0	3	5	
EML2121		Mesleki Yabancı Dil	2	0	0	2	3	
EML2171		Mimarlık ve Bina Bilgisi	2	0	0	2	4	
EML2131		Taşınmaz sigortaları	2	0	0	2	2	
ELEC 005		Mesleki Seçmeli III	3	0	0	3	4	
ELEC 006		Mesleki Seçmeli IV	3	0	0	3	4	
							Toplam:	30
<b>4. Yıl - Bahar Yarıyılı</b>								
Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS	
EML2182		Yönlendirilmiş Çalışma	2	0	0	2	3	
EML2192		Emlak Pazarlama	3	0	0	3	5	
EML2122		Bina yönetimi ve site işletmeciliği	2	0	0	2	3	
EML2132		Taşınmaz değerlemesi II	3	0	0	3	4	
EML2142		Taşınmaz Hukuku	3	0	0	3	4	
ELEC 007		Mesleki Seçmeli V	3	0	0	3	4	
ELEC 008		Mesleki Seçmeli VI	3	0	0	3	4	
EML2001		Mesleki Staj II	0	0	0	0	3	
							Toplam:	30
							Program Toplam AKTS:	120
<b>Sosyal Seçimlik</b>								
Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuvar	Yerel Kredi	AKTS	
BIL1102		Bilgi ve İletişim Teknolojisi	2	0	0	2	3	
SER1601		Araştırma Yöntem ve Teknikleri	2	0	0	2	3	
ISS1061		İLETİŞİM	2	0	0	2	3	
SER1602		Çevre Koruma	2	0	0	2	3	
ELT1062		Toplam Kalite Yönetimi	2	0	0	2	3	
HAR1162		İlk yardım	2	0	0	2	3	
IKL9010		Meslek Etiği	2	0	0	2	3	
MKN1051		Teknolojinin Bilimsel İlkeleri	2	0	0	2	3	
SER1604		İşletme Yönetimi	2	0	0	2	3	
BAN1211		Genel İşletme	2	0	0	2	3	

MHS1701		Giriřimcilik	2	0	0	2	3
SER1603		Fotografi	2	0	0	2	3
BSM1762		Güzel Sanatlar	2	0	0	2	3
Mesleki Seçimlik I							
Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuar	Yerel Kredi	AKTS
EML1122		İmar Mevzuatı ve Belediyecilik	3	0	0	3	4
EML1132		Emlak Finansmanı	3	0	0	3	4
EML1142		Sunum teknikleri	3	0	0	3	4
EML1152		Şehircilik	3	0	0	3	4
Mesleki Seçimlik II							
Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuar	Yerel Kredi	AKTS
EML2141		Emlak bilgi sistemi	3	0	0	3	4
EML2151		Emlak Geliştirme ve Arsa Üretimi	3	0	0	3	4
EML2161		Yapı ve arazi ölçmeleri I	3	0	0	3	4
Mesleki Seçimlik III							
Kodu	Önk.	Ders Adı	Ders	Uygulama	Laboratuar	Yerel Kredi	AKTS
EML2152		İnsan kaynakları yönetimi	3	0	0	3	4
EML2162		Emlak komisyonculuđu teknikleri	3	0	0	3	4
EML2172		Yapı ve arazi ölçmeleri II	3	0	0	3	4

Diğer Notlar	
--------------	--