



## Ders Bilgi Formu

Ders Adı	Kodu	Yerel Kredi	AKTS	Ders (saat/hafta)	Uygulama (saat/hafta)	Laboratuvar (saat/hafta)
Yatırım Yönetimi	ISL5126	3	7.5	3	0	0

Önkoşullar	Yok
------------	-----

Yarıyıl	Bahar
---------	-------

Dersin Dili	Türkçe
-------------	--------

Dersin Seviyesi	Yüksek Lisans Seviyesi
-----------------	------------------------

Ders Kategorisi	Temel Meslek Dersleri
-----------------	-----------------------

Dersin Veriliş Şekli	Yüz yüze
----------------------	----------

Dersi Sunan Akademik Birim	İşletme Bölümü
----------------------------	----------------

Dersin Koordinatörü	Atanmamış
---------------------	-----------

Dersi Veren(ler)	Güler Aras
------------------	------------

Asistan(lar)ı	Özlem Kutlu Furtuna
---------------	---------------------

Dersin Amacı	Bu dersin amacı; yatırım projelerinin yapımı, hazırlanması ve değerlendirilmesi ile ilgili temel bilgileri hem toetik hem de uygulamalı bir biçimde vermektir.
--------------	--

Dersin İçeriği	Temel ve Teknik Analiz, Finansal Analiz Yöntemleri, Belirlilik ve Risk Altında Proje Değerleme Yaklaşımları, Karar Ağacı, Simulasyon, Monte carlo Yöntemi Uygulamaları, Opsiyon Fiyatlama Modelleri
----------------	---

Opsiyonel Program Bileşenleri	Yok
-------------------------------	-----

### Ders Öğrenim Çıktıları

1	Öğrenciler - Proje analizi hakkında genel bilgiler elde edecekler
2	Belirlilik ve belirsizlik altında yatırım proje değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
3	Riskleri hesaplama ve değerlendirme yöntemlerini öğrenecekler
4	Yatırım stratejileri hakkında bilgi sahibi olurlar.

### Haftalık Konular ve İlgili Ön Hazırlık Çalışmaları

Hafta	Konular	Ön Hazırlık
1	Temel Kavramlar	Pike&Neale2005; ss.33-74
2	Yatırım Projelerinin Sınıflandırılması	Pike&Neale2005; ss.151-182
3	Teknik ve Temel Analiz Yöntemleri	Pike&Neale2005; ss.3-29
4	İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi	Pike&Neale2005; ss.112-145
5	Nakit Akımları Yöntemi	Pike&Neale2005; ss.151-182
6	Proje Kontrolünde Kullanılan Teknikler	Pike&Neale2005; ss.187-210
7	Yatırım Stratejilerinin Değerlendirilmesi	Pike&Neale2005; ss.220-241
8	Ara Sınav 1	
9	Sermaye Yatırım Süreçleri	Pike&Neale2005; ss.220-241
10	Risk Ortamında Proje Değerleme	Pike&Neale2005; ss.277-303

11	Monte Carlo, Simulasyon, Karar Ağacı Uygulamaları	Pike&Neale2005; ss.220-241
12	Opsiyon Fiyatlama Modelleri	Pike&Neale2005; ss.275-303
13	Örnek Proje Değerleme Çalışmaları	
14	Örnek Proje Değerleme Çalışmaları	
15	Final	

<b>Değerlendirme Sistemi</b>		
<b>Etkinlikler</b>	<b>Sayı</b>	<b>Katkı Payı</b>
Devam/Katılım		
Laboratuvar		
Uygulama		
Arazi Çalışması		
Derse Özgü Staj		
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği		
Ödev	1	15
Sunum/Jüri	1	15
Projeler		
Seminer/Workshop		
Ara Sınavlar		30
Final	1	40
<b>Dönem İçi Çalışmaların Başarı Notuna Katkısı</b>		60
<b>Final Sınavının Başarı Notuna Katkısı</b>		40
<b>TOPLAM</b>		100

<b>AKTS İşyükü Tablosu</b>			
<b>Etkinlikler</b>	<b>Sayı</b>	<b>Süresi (Saat)</b>	<b>Toplam İşyükü</b>
Ders Saati	14	3	42
Laboratuvar			
Uygulama			
Arazi Çalışması			
Sınıf Dışı Ders Çalışması	14	6	84
Derse Özgü Staj			
Ödev	2	25	50
Küçük Sınavlar/Stüdyo Kritiği			
Projeler			
Sunum / Seminer	1	20	20
Ara Sınavlar (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	20	20
Final (Sınav Süresi + Sınav Hazırlık Süresi)	1	15	15
<b>Toplam İşyükü</b>			231
<b>Toplam İşyükü / 30(s)</b>			7.70

	<b>AKTS Kredisi</b>	7.5
--	---------------------	-----

Diğer Notlar	Yok
--------------	-----